



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ШИД

Кнеза Милоша 2/1 Шид, тел: 022/ 712 957, факс: 022/ 712 653, Текући рачун: 160-321696-41
ПИБ: 100929415, Матични број: 08144494, e-mail: zurbanizams@gmail.com, www.urbanizamsid.rs

БРОЈ: 01-308/2018

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА
ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И
СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4292/38 У К.О. БАЧКА ПАЛАНКА-ГРАД

ИНВЕСТИТОР: „Browell” d.o.o

Бачка Паланка, Светозара Марковића, број 24

Одговорни урбаниста

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

МИЛАН ЈАНДРИЋ



јануар, 2019. година

НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на кат.парц. број 4292/38 у к.О. Бачка Паланка-град
НАРУЧИЛАЦ:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24
ИНВЕСТИТОР:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића брпј 24
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ“ ШИД ШУД, улица Кнеза Милоша број 2/1
БРОЈ ПРОЈЕКТА:	01 - 308 / 2018
ДИРЕКТОР:	МИЛАН ЈАНДРИЋ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	дипл.инг.арх. ИВАНА РУДИЋ
СТРУЧНИ ТИМ:	дипл.инг.арх. МАРКО ЈАКШИЋ дипл.инг.ел. МИЛЕНКО РАДИШИЋ дипл.инж.грађ. СТЕВАН МИЛУТИНОВИЋ дипл.инж.арх. МАРИЈА ЏАЛЕТА
ГРАФИЧКА ОБРАДА:	арх.техн. ВУКИЦА СКАКАВАЦ
ДАТУМ:	јануар, 2019. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Граница обухвата урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
 - 4.1. Намена простора и објекта
 - 4.2. Нивелација и регулација
 - 4.3. Приступ локацији и решење паркирања
5. Нумерички параметри
 - 5.1. Габарит и спратност објекта
 - 5.2. урбанистички параметри - биланс површина
6. Начин уређења слободних и зелених површина
7. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
8. Инжењерско геолошки услови
9. Мере заштите животне средине
10. Мере заштите непокретних културних и природних добара
11. Технички опис објекта
12. Опште одредбе


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|--|------------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације Бачка Паланка | Р 1: 5 000 |
| 2. Граница обухвата са приказом постојећег стања | Р 1: 500 |
| 3. Ситуационо решење производног комплекса и станице за снабдевање горивом | Р 1 : 500 |
| 4. Саобраћајно решење са нивелацијом и регулацијом..... | Р 1 : 500 |
| 5. Скупни приказ јавне комуналне инфраструктуре..... | Р 1 : 500 |
| 7. Идејно архитектонско решење објекта | Р 1 : 200 |
| 8. Идејно архитектонско решење објекта | Р 1: 200 |

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана и лист непокретности
- Катастарско-топографски план
- Прибављени претходни услови и сагласности
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЈП „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“ Бачка Паланка
 - Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад
 - „Електровојводина“ доо Нови Сад, Електродистрибуција Нови Сад
 - Министарство унутрашњих послова, Нови Сад
 - ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка
 - ЈП Дирекција за изградњу Општине Бачка Паланка
- ЈП Стандард Бачка Паланка

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 <small>8000045709113</small>	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	08144494

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZAVOD ZA URBANIZAM ŠID SA PO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шид
Место	Шид
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2/1
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	29. октобар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100929415
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	330-0000020000949-84



355-0000001014316-70
105-0000000801035-02
160-0000000458065-80
840-0000000598743-48
310-0000000202338-31
160-0000000321696-41

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Сувласништво удела од износ(%)

Забелешке	
1. ГРАДИН	
Датум	7. мај 2007
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о проширењу делатности ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОДА ЗА URBANIZAM ШИД донета дана 04.05.2007 године.

Регистратор Миладин Маглов



ИНВЕСТИТОР:	„Browell” d.o.o, Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24
ЕЛАБОРАТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ на катастарској парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град
ЛОКАЦИЈА:	катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град
Бр. елабората:	01 - 308 / 2018

На основу Закона и планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), доносим следеће

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду урбанистичке документације:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ
ЛОКАЛИТЕТА ПЛАНИРАНОГ ЗА ПРОИЗВОДНИ КОМПЛЕКС И СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ на катастарској парцели број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град**

У складу са одредбама члана 62. Закона о планирању и изградњи одређује се одговорни урбаниста:

РУДИЋ ИВАНА дипл.инж.арх.

лиценца бр. 200 141913

Именована је дужна да се при изради наведене документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18).


Милан Јандрић





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1419 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
ДИПЛОМ. ИНЖ. СТ.

Број: 12-02/302707
Београд, 24.05.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1419 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 20.05.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1 УВОД

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонска разрада локалитета планираног за производни комплекс и станицу за снабдевање горивом на катастарској парцели број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град, којим ће се ближе дефинисати услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле.

Подносилац захтева за израду Урбанистичког пројекта и инвеститор предметних објеката је „Browell” d.o.o Бачка Паланка, Светозара Марковића број 24. Предметна катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град је у власништву Инвеститора.

За предметну локацију (катастарска парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град) 2016. године је, на захтев инвеститора „Browell” d.o.o Бачка Паланка, Светозара Марковића бр.24 израђен Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локалитета планираног за изградњу производног погона (намењеног за производњу делова за виљушкаре) са управном зградом и интерном станицом за снабдевање горивом на кат.парц.бр. 4292/38у к.о.БачкаПаланка-град, којим су се ближе дефинисали услови за изградњу објекта, услови прикључења објекта на инфраструктуру, као и уређење парцеле. Урбанистичким пројектом је планирана изградња следећих објеката: Производна хала, управни објекат, надстрешница са аутоматима за точење горива, подземни резервоари за гориво , монтажна бетонска трафостаница и бунар.

Урбанистички пројекат је потврђен.

Од објеката предвиђених урбанистичким пројектом изграђен је објекат Производне хале, док су у изградњи управни објекат, надстрешница са аутоматима за точење горива и подземни резервоари за гориво. Изграђена производна хала прикључена је на водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

За објекте у изградњи Општинска управа општине Бачка Паланка, одељење за урбанизам и грађевинарство) донела је Решење (број: IV -05-351-148/2018, број СЕОР: ROP - ВАР - 29503 --CPI-3/2018 од 18. 04.2018) којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу објекта интерне пумпе за точење горива (еуродизел) која се састоји од управне зграде, приземног објекта надстрешнице за точење горива, два укопана резервоара појединачног капацитета од 60 м3, и интерних саобраћајница у оквиру постојећег пословног комплекса.

Повод израде Урбанистичког пројекта је промена намене интерне станице за снабдевање горивом у јавну станицу за снабдевање горивом као и израда додатних објеката у оквиру станице - укопаног складишног резервоара TNG , пратећи објекти резервоара и простор за смештај ТНГ Боца.

2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је члан 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, број 27/71, 29/71 и „Службени гласник РС“, број 108/2013), Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, број 20/71).

Плански основ

Урбанистички пројекат израђен је у складу са одредбама и смерницама утврђеним планским документом - Планом генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/2010 и 22/2012).

Према Плану генералне регулације Бачке Паланке („Службени лист општине Бачка Паланка“, број 16/2010 и 22/2012) предметна парцела налази се у грађевинском подручју Бачке Паланке, у радној зони.

За изградњу објеката у зони којој припада предметна парцела обавезна је израда урбанистичког пројекта у складу са условима Плана генералне регулације и прибављеним условима организација и институција надлежних за њихово издавање.

2.1 Извод из Плана генералне регулације Бачке Паланке:

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

7.3. РАДНЕ ЗОНЕ

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограде, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекти у приземном делу треба да буду удаљени најмање 5 m од регулационе линије или дубље унутар комплекса. У спратним деловима могући су конзолни испусти ван утврђене грађевинске линије. У зони постојећих комплекса грађевинску линију треба ускладити са изграђеним објектима.

Уколико се поклапају грађевинска и регулациона линија:

1. испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 онда се она поставља на грађевинску линију,
2. грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
 - транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта с висином изнад 2,5 m,
 - платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 2,5 m,
 - конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 2,5 m.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 6,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране пословне и радне комплексе формирати тако да се репрезентативни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни, производни или помоћни објекти, у дубину комплекса.

Уколико се радни комплекси, који на било који начин утичу на загађење животне средине, граниче са другим садржајима (стабачкање, јавни садржаји), обавезно је формирати заштитни зелени појас у ширини од мин. 4m.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 70 %, укључујући и манипулативне површине. Минимална површина под зеленилом је 30%.

Највећа дозвољена спратност

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс. П+2 (приземље + две етаже). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса и када то захтевају услови рада.
- производни: П (приземље), П+1 (приземље + једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,-складишни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље + једна етажа).

Изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности П (приземље).

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m. Код производних и складишних објекта мора се обезбедити пролаз ватрогасног возила измађу објеката.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Висина оgrade којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна, односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Бочни и задњи део парцеле може да се ограђује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оgrade и зиданом оградом до висине максимално 2,0 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

3 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у грађевинском подручју, у блоку број 95 намењеном за радне површине.

Граница обухвата пројекта поклапа се са границом катастарске парцеле број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град. Површина обухвата урбанистичког пројекта је 82 ара 89 m².

Предметни простор граничи са следећим катастарским парцелама:

- са северне стране са катастарском парцелом број 7430 К.О. Бачка Паланка-град (мелиративни канал);
- са источне стране са катастарском парцелом број 4289/1 К.О. Бачка Паланка-град (Индустријски пут);
- са јужне стране са катастарском парцелом број 4292/37 и 4292/39 К.О. Бачка Паланка-град и
- са западе стране са катастарском парцелом број 4292/36, К.О. Бачка Паланка-град.

На суседним парцелама не постоје изграђени објекти.

На основу Извода из листа непокретности број 8526 К.О. Бачка Паланка, предметна парцела је у приватној својини „*Browell*” d.o.o. Бачка Паланка.

На грађевинској парцели је изграђен објекат за производњу виљушкара у коме је планирано троје запослених. Остали објекти на парцели приказани на постојећем

стању су објекти за које је прибављена законом прописана документација за изградњу и чија изградња је у току.

Постојећи објекти на парцели (Изграђени и у изградњи):

ОБЈЕКАТ	Изграђен	У изградњи	
	1. ПРОИЗВОДНИ ПОГОН	2. УПРАВНА ЗГРАДА	3. НАДСТРЕШНИЦА
Спратност објекта:	П	П+1	-
Габарит објекта:	(100,6 x 25,7m) +	12,5 x 10 m	16,1 x 11.3 m
Бруто површина у основи:	2 543 m ²	125 m ²	182 m ²
Бруто развијена површина:	2 543m ²	250 m ²	182 m ²

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	8.289 m²
---	----------------------------

	Површина	Укупно	удео
Бруто површина приземља објекта	2.850 m²	2.850 m²	34 %
Бруто развијена површина објекта	2.975 m²		

Саобраћајнице, платои и озелењене површине на парцели још нису уређени.

	објекти
Индекс заузетости парцеле	34 %
Индекс изграђености парцеле	0,36

Подаци о постојећој парцели:

Број парцеле	Потес или улица	Начин коришћења и катастарска класа	површина		
			ha	a	m ²
4292/38	Град	њива 2. класе	-	1	99
	Град	њива 3. класе	-	80	90
УКУПНА ПОВРШИНА			-	82	89

Површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 8.289 m².

На графичком прилогу број 2 дата је граница обухвата урбанистичког пројекта са приказом суседних парцела.

4 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1 НАМЕНА ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

Катастарска парцела број 4292/38 К.О. Бачка Паланка-град налази се у грађевинском подручју Бачке Паланке, у оквиру блока 95 који је намењен за радну зону и туристичко спортско-рекреативну површину у крајњем северозападу блока.

Сви објекти на парцели прикључени су на постојећу јавну инфраструктурну мрежу. Прикључење је извршено на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на електроенергетску мрежу остварује се према условима Електродистрибуције како је приказано у графичком прилогу број 5.

Парцела има директан приступ на сабирну насељску саобраћајницу на катастарској парцели број 4289/1 - Индустијски пут и преко ње остварује везу са Новосадским путем.

Урбанистичким пројектом планира се уређење парцеле и дефинисање интерног саобраћа на парцели како би се раздвојиле функционалне целине изграђеног производног објекта и садржаја станице за снабдевање горивом, која је првобитно планирана као интерна станица за снабдевање горивом.

4.2 НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулација

Грађевинске линије дефинишу положај објекта у односу на регулациону линију. Грађевински објекти постављени су према ситуационом плану, односно унутар простора оивиченог грађевинским линијама.

Нивелација

Приликом решавања нивелације комплекса пошло се од постојећих апсолутних кота асфалтног коловоза индустријског пута, кота постојећег терена (на већем делу потребан насип песковито - шљунковитим материјалом), као и не угрожавања суседних парцела (пројектован потпорни зид целом дужином ка парцели број 4292/37, „увучен“ 1.00 m од регулационе линије), водећи, при том, рачуна о адекватним попречним и подужним падовима саобраћајних површина у функцији возно-динамичких елемената и ефикасне атмосферске одводње.

Уз ивицу коловоза су предвиђене бетонске риголе ширине 20 cm, односно, 50 cm са променљивим попречним падом које омогућавају прикупљање вода са манипулаивних и саобраћајних површина комплекса које се након пречишћавања упуштају у крајњи реципијент.

Коте нивелете су дате са апсолутним вредностима у осовини коловоза код сваког темена, а проистекле су из нивелационог решења саобраћајних површина код којих су меродавнији попречни и подужни падови крајњих ивица коловоза од саме нивелете.

Коловоз саобраћајних прикључака на улазу и излазу из комплекса има подужни пад свог коловоза ка комплексу, те је и на тај начин индустријски пут у потпуности обезбеђен.

Сви нивелациони подаци су обрађени у графичким прилозима.

4.3 ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ И РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

Предметна парцела број 4292/38 у К.О. Бачка Паланка-град остварује везу са главном насељском саобраћајницом - Новосадским путем преко Индустријског пута на који има директан приступ.

Прилаз производном погону и прилаз бензинској станици су функционално одвојени, као и излази са истих, како би се остварило несметано функционисање садржаја и избегло преклапање токова. Ширине приступа омогућавају несметано и безбедно кретање највећег меродавног возила (2,5 x 16 m)

За потребе станице за снабдевање горивом обезбеђена су три паркинг места за путничка возила и једно место за инвалиде. У оквиру производног комплекса обезбеђено је три паркинг места за путничке аутомобиле. У оквиру комплекса не планирају се паркинг места за теретна возила..Сви простори предвиђени за паркирање моторних возила поплочани су растер плочама како би се повећао удео зелених површина у оквиру комплекса.

Одступања од просторне организације комплекса и хоризонталне регулације могућа су у мањој мери, због евентуалних техничких разлога.

5 НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ

5.1 ГАБАРИТ И СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА

ОБЈЕКАТ	2. ПРОИЗВОДНИ ПОГОН	2. УПРАВНА ЗГРАДА	3.НАДСТРЕШНИЦА
Спратност објекта:	П	П+1	-
Габарит објекта:	(100,6 x 25,7m) +	12,5 x 10 m	16,1 x 11,3 m
Бруто површина у основи:	2 543 m ²	125 m ²	182 m ²
Бруто развијена површина:	2 543m ²	250 m ²	182 m ²

5.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ - БИЛАНС ПОВРШИНА

Анализа површина урађена у односу на укупну површину парцеле, са садржајима који су планирани :

Површина подручја обухваћеног урбанистичким пројектом	8.289 m²		
	Површина	Укупно	удео
Бруто површина приземља објеката	2.850 m²	2.850 m²	34 %
Бруто развијена површина објеката	2.975 m²		
Саобраћајница	2 840,55 m²	3049.79m²	37 %
Заштитна стаза око објекта	209,33 m²		
Зелене површине	2 389,21 m²	2 389,21 m²	29%

Индекси заузетости и изграђености за предметну локацију износе:

	објекти	објекти и манипулативни платои
Индекс заузетости парцеле	34 %	71 %
Индекс изграђености парцеле	0,36	0.73

6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На зеленим површинама уз границе парцеле, уз ивицу изграђеног дела парцеле предлаже се формирање линијског дрворедног зеленила који је могуће озеленити са лишћарима високог раста као што је на пример бела бреза (*Betula alba*) или јавор (*Acer platanoides*) у комбинацији са четинарима средњег раста. Лишћаре високог и средњег раста садити на 2-2,5 m од међе (и 5 m од канала на кат парцели 7430 К.О. Бачка Паланка).

Травњаке реализовати сетвом семена травне смеше отпорне на гажење.

Остало зеленило на парцели планирано је од аутохтоних или декоративних врста жбуња и дрвећа који имају минималне захтеве за одржавањем и као врсте које су велики потрошачи подземних вода.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трБачкац (*Gledichia triachantos*), дафине (*Eleagnus angustifolia*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза

(*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Reynouria syn. Faloppa japonica*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Сви простори предвиђени за паркирање возила поплочаће се растер плочама како би се повећао удео зелених површина на парцели. Постављањем травнатог растера као подлоге на паркинг површинама ће се надоместити недостајућих 1% зелених површина на парцели (травнати растер као подлога на паркинг површинама не представља главни вид озелењавања на парцели).

Слободне површине су предвиђене за манипулативне потребе.

6.1 ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Према Плану генералне регулације Бачке Паланке („Сл.лист општине Бачка Паланка“, број 16/11 и 22/12) висина оgrade не сме бити већа од 2,2 m према уличном фронту, односно 2,0 m према суседним парцелама.

Ограда је постављена према ситуацији, на 1 метар унутар регулације према западној и јужној међи. Предлаже се постављање панелне оgrade са стубовима. Оградни елементи би требало да буду челични, топло цинковани и пластифицирани.

У сврху преграђивања функционалних целина у оквиру парцеле, поставља се транспарентна ограда висине максимално 2,0 m постављена према графичким прилозима. На удаљености до 5 m од постојећег хидромелиорационог канала није предвиђено постављање било каквих објеката а ради одржавања канала.

Сви елементи прилагођени су несментаном кретању и манипулацији тешких терених возила за потребе функционалних целина - погона за производњу виљушкара и станице за снабдевање горивом.

7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

7.1 САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом хоризонталног решавања укупног комплекса кренуло се од пројектног задатка Инвеститора, његових потреба и захтева уз поштовање претходних услова за израду овог урбанистичког пројекта надлежних организација и важећих законских прописа.

Улаз у комплекс и целокупан интерни саобраћај, одвија се једносмерно, преко улаза у североисточном делу парцеле и једносмерног излаза код темена Т4, који је пројектован под правим преломним углом ширине коловоза 5,00 m са лепезом радијуса R=12.00 m. Саобраћајница Т1-Т5 искључиво служи за сопствена возила и потребе производног објекта.

Димензије меродавног возила, шлепера са приколицом су 2.55 x 16 m.

Са оваквим решењем једносмерног одвијања саобраћаја и оваквим разграничењем истог, станица за снабдевање моторних возила горивом и производни објект функционишу независно.

Саобраћајнице су дефинисане теменима од Т1 до Т5 са датим државним координатама. Интерне саобраћајнице пројектоване су тако да се њима може одвијати саобраћај тешких теретних возила.

Интерна саобраћајница која се протеже уз хидромелиорациони канал на удаљености од 5.00 m, код темена Т9 предвиђа се без икаквих ивичњака, ригола, потпорних зидова, са денивелацијом решеном земљаним насипом, односно, адекватном рампом за несметано кретање возила и механизацији на заштитном појасу уз канал.

Све саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима, риголима, потпорним зидом са риголом, тако да се укупна атмосферска вода спроводи у пројектовану атмосферску канализацију, а иста спроводи воду до предвиђеног сепаратора уља и масти и тек преко њега у крајњи реципијент, хидромелиорациони канал.

Саобраћај унутар комплекса, као и раздвајање интерног и јавног саобраћаја биће регулисано хоризонталном и вертикалном саобраћајном сигнализацијом.

7.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ПРИКЉУЧАК

Сви постојећи објекти се напајају електричном енергијом преко 20 kV извода „Слободна зона 1“, из ТС 110/020 kV „Бачка Паланка 2“.

Постојећи објекти фирме „Browell“ Д.О.О. на парцели број 4286/6, напајају се са постојећег нисконапонског извода МБТС „Траншпед“.

Предвиђено је придруживање електричних инсталација нових објеката са парцеле број 4292/38 к.о. Бачка Паланка-град, електричним инсталацијама постојећих објеката комплекса фирме „Browell“ Д.О.О. у оквиру постојеће одобрене снаге $P_{\max}=100 \text{ kW}$.

Објекти се напајају преко кабловских прикључних кутија смештених на фасади објеката.

Снабдевање комплекса електричном енергијом је претходно одобрено грађевинском дозволом (фаза I), а нова електроинсталација (за објекте и опрему станице за снабдевање горивом моторних возила) ће се извести у складу са потребама преко постављања новог ГРО -а, ван зона опсаности. Инсталације електроенергетске мреже станице су у складу са Условима за пројектовање и прикључење број: 86.1.1.0-07.02.-23826 - 16, СЕОР: ROP- ВАР -21868 - LOC-1/2016 од 07.09.2016. године издати од стране " ЕПС Дистрибуција", Електродистрибуција из Новог Сада. Сва електроинсталација у зонама опасности је у одговарајућој ЕХ заштити. Укупна предвиђена инсталисана снага опреме која се поставља у оквиру станице износи до 27,73 kW, са планираном једновременом вршном снагом до 15,0 kW.

Услови за обезбеђење сигурности изведених инсталација:

- заштиту од електричног удара индиректним додиром извести системом предвиђеним електроенергетским условима надлежног дистрибутивног предузећа са уградњом темељног уземљивача и применом мера за изједначавање потенцијала;
- заштиту од преоптерећења и кратког споја проводника извести правилно изабраним осигурачима;
- избор и постављање електричне опреме извести у зависности од спољашњих утицаја;
- избор опреме извршити у складу са потребном ИП заштитом;
- предвидети одговарајућа расветна тела ради постизања одговарајућег квалитета и нивоа осветљености;
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичном громобранском инсталацијом.

Све евентуално оштећене комуналне и друге површине, објекте и инсталације, у фази изградње предметних објеката довести у првобитно стање и функцију.

У случају повећане потребе за електричном енергијом, могуће је на парцели инвеститора, а према условима надлежне електродистрибуције, поставити одговарајућу трансформаторску станицу.

7.3 ТТ ПРИКЉУЧАК

Ради обезбеђивања телекомуникационе инфраструктуре потребно је поставити ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова.

Предвиђају се нови телекомуникациони коридори (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење објеката на подручју обухваћеном урбанистичким пројектом на постојећу мрежу Телекома.

Уз постојеће интерне саобраћајнице планира се полагање цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова.

7.4 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.4.1 Водовод

На предметном простору изведена је водоводна и канализациона мрежа. Јавна водоводна мрежа је изграђена од водоводних цеви PVC Ø150mm, док је канализација отпадних вода изграђена од канализационих цеви пречника Ø400mm.

Производни објекат и објекти станице за снабдевање горивом прикључени су на постојећи цевовод јавне водоводне мреже. Водомерни шахт је пројектован димензија 1,2x1,2m на 1,0m од регулационе линије.

Техничка и противпожарна вода обезбеђена је путем сопственог бунара, на парцели инвеститора изведеног у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/10 и 93/12). Могуће је остварити прикључење хидрантске мреже на насељску водоводну мрежу уколико се обезбеде техничке могућности, а према накнадно прибављеним условима надлежног предузећа.

7.4.2 Канализација

Прикључење објекта пројектовано је на постојећи цевовод фекалне канализације Ø400mm.

Главни ревизиони шахт налази се на 1,0m од регулационе линије. Прикључак од ревизије до уличног вода изведен је са падом 1,33 до 6% управно на улични вод. Пречник канализационог прикључка одређен је на основу хидрауличног прорачуна.

7.4.3 Атмосферске воде

Уз ивицу коловоза су предвиђени бетонски риголи ширине 20 cm, односно, 50 cm са променљивим попречним падом који омогућује „извлачење“ довољног подужног пада истог.

У овом решењу су дата неопходна места потребних сливника (С) само на конкавним преломима, док ће се даљом пројектном документацијом пројектовати распоред сливника покривености 200 до 500 m² саобраћајне површине по једном сливнику.

Коте нивелете су дате са апсолутним вредностима у осовини коловоза код сваког темена, а проистекле су из нивелационог решења саобраћајних површина код којих су меродавнији попречни и подужни падови крајњих ивица коловоза од саме нивелете.

Исти са пројектованим риголима ефикасно прикупљају атмосферску воду са самог коловоза и путем сливника усмеравају у предвиђену атмосферску канализацију.

Атмосферска вода са кровних равни објекта се олучним вертикалама и путем сливничких веза директно упушта у атмосферску канализацију.

Укупна атмосферска вода са целог комплексе се у крајњости сакупља у предвиђену атмосферску канализацију која воду спроводи преко сепаратора уља и масти у постојећи канал. Приликом израде пројектно-техничке документације, при решавању атмосферске

канализације, могуће је да ће се указати потреба за два сепаратора уља, који ће у том случају бити постављени према пројектној документацији.

Сепаратор уља се састоји из три коморе. У првој комори долази до „смиривања“ турбулентног кретања задржане воде, у другој комори долази до издвајања воде и уља због различитих специфичних тежина, односно вода прелази у трећу комору у доњој зони док у горњој зони друге коморе долази до издвајања уља од моторних возила, која се ручно одстрањују преко пројектованог поклопца шахте и адекватно транспортују

за даљу прераду. Кота излива из сепаратора се остварује цевима Ø 300 са апсолутном и исти упушта сву атмосферску воду у канал.

На месту улива атмосферских вода неопходно је извршити осигурање стабилности косине и дела дна канала од ерозије у дужини од минимално 3.0 m узводно и низводно од улива. Осигурање ће се извести одговарајућом облогом од ломљеног камена или бетона, тако да изливна грађевина не умањује протицајни профил канала и не изазива задржавање прливајућих предмета у зони излива.

8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Геомеханичка истраживања за ово подручје нису вршена, те не постоје детаљни подаци о геолошким карактеристикама тла. Нема деформација које би указивале да је терен нестабилан.

9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

9.1 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања вођено је рачуна о положају објекта и обезбеђењу комуникација и унутрашњих саобраћајница које омогућавају кружно кретање и приступ противпожарном возилу свим објектима.

За изградњу планираних објеката нису дати посебни грађевинско-технички, технолошки и други услови, већ је потребно придржавање следећих закона и прописа:

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96);
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту пожара од складишта и експлозија („Службени лист СФРЈ“, број 24/87);
- Приликом пројектовања грађевинских конструкција користити материјале чија ватроотпорност задовољава стандард ЈУС У.Ј1.24 и осталих важећих техничких прописа.
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова „ Службени гласник РС“, број 54 од 31.маја 2017.

- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објекта малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС" бр. 6/2016).

9.2 ЗОНЕ ОПАСНОСТИ

Зоне опасности резервоара и опреме дизел горива, моторног бензина и течног нафтног гаса одређене су у свему у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих повила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" бр 54/2017).

Зоне опасности складишта боца Т.Н.Г. одређене су у свему у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија објекта малопродаје боца са течним нафтним гасом ("Сл. гласник РС" бр. 6/2016).

Зоне опасности и безбедносна удаљења одређене су елаборатом заштите од пожара за следеће елементе пројектног решења комплекса:

- 1. Складишни укупани резервоар
- 2. Одушни цевовод са вентилом
- 3. Аутомати за истакање горива у погонске резервоаре моторних возила
- 4. Отвори за пуњење погонских резервоара
- 5. Компресор или пумпа за претакање течног нафтног гаса
- 6. Претакалиште Т.Н.Г- за потребе станице и пунионице
- 7. Сепаратор уља и масти
- 8. Место за индиректно утакање (утачки шахт)

Зона „0” обухвата унутрашњост резервоара и бетонског корита односно коморе и окно изнад улазног отвора резервоара.

Зона „1” обухвата:

1) окно у коме су смештени прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено – индиректно утакање), простор око окна улазног отвора подземног резервоара, простор око окна у коме су смештени прикључци за пуњење (ако су лоцирани одвојено – индиректно утакање) мерено 3,0 m хоризонтално од габарита окна и висине 1,0 m мерено од тла;

2) сферни простор око одушног цевовода и вентила полупречника 3,0 m;

3) унутрашњост уређаја за точење горива;

4) ако је мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у посебном кућишту изнад кућишта у коме се налази остала опрема уређаја за точење горива, и ако су ова

два кућишта одвојена паронепропусном преградом, онда се сматра да се та мерна и комуникационо информатичка опрема смештена у кућишту, налази у зони сигурности;

5) сферни простор око отвора за пуњење погонских резервоара која се снабдевају горивом на станици и свих покретних судова полупречника 1,0 m;

6) сферни простор око пумпи и компресора за претакање течног нафтног гаса полупречника 2,5 m.

Зона „2” обухвата:

1) простор изнад околног терена, ширине 5,0 m мерено хоризонтално од ивице зоне 1 и висине 0,5 m мерено од тла, за простор окна у коме су смештени прикључци за пуњење и простор око окна улазног отвора подземног резервоара.

2) простор око уређаја за точење горива мерено 2,5 m хоризонтално од габарита и висине 1,0 m мерено од тла.

Зоне опасности „0” и „1” сепаратора зауљених вода габаритно су исте као зоне опасности „0” и „1” подземног резервоара искључујући зону опасности „2” која се за сепаратор зауљених вода не утврђује

Зоне опасности и безбедносна удаљења приказана су на графичком прилогу бр.3 " Ситуационо решење".

9.3 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Приликом израде пројектне техничке документације, неопходно је придржавати се Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09).

Ради заштите биодиверзитета аграрни површина и очувања квалитета ваздуха, подиже се заштитни зелени појас ободним делом парцеле радног комплекса према околним површинама.

Сагласно Плану генералне регулације Бачке Паланке, зелене површине се повезују у целовит систем зеленила и истовремено се води рачуна о разноврсној спратности дрвенасте вегетације.

Предност се даје аутохтоним врстама које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавају се инвазивне врсте.

9.4 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, израђени су Елаборати енергетске ефикасности у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011).

9.5 УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

У оквиру парцеле предвиђен је простор димензија 2.0 x 1.5 m за смештај једног контејнер запремине 1,1 m³ за одлагање комуналног отпада мешовитог састава. Простор за одлагање комуналног отпада планиран је уз прилазни пут.

Подлога на којој се налази посуда за одлагање комуналног отпада планира се од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана). Површину за смештај посуда у циљу заштите животне средине извести са благим нагибом за потребе одводње атмосферске воде.

За смештај комуналног отпада инвеститор је у обавези да обезбеди типске посуде, према условима ЈКП „Комуналпројект“ Бачка Паланка.

Отпадна уља која настају у току процеса производње сакупљаће се у одговарајућим лименим контејнерима и одвозити откупљивачу отпадних уља.

10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Предметни простор не налази се у непосредној околини непокретних културних добара, нити непокретности које уживају претходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних и грађевинских радова наиђе на предмете археолошке природе, инвеститор је дужан да заустави радове и о обавести *Покрајински завод за заштиту споменика културе*.

Евентуално пронађена палентолошка и геолошка документа која би могла да представљају заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству пољопривреде и заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

11 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТАТА

11.1 ГРАЂЕВИНСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТАТА

Постојећи и ланирани објекти на парцели:

1. **Производна хала** - постојећа;
2. **Управни објекат** - у изградњи;
3. **Надстрешница** - планирана;
4. **Аутомати за истакање горива** - у изградњи;
5. **Подземни резервоари за гориво** - у изградњи;
6. **Пратећи објекти резервоара** - планирани;
7. **Простор за смештај TNG боца** - планиран;
8. **Бунар** - планиран.

Производна хала - постојећа

Објекат је у основи димензије 25.65 x 100.6 m смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Удаљен је 6,80 m од северне границе парцеле, 26 m од источне границе парцеле, 29,2 m од западне границе парцеле и 5,5m од јужне границе парцеле. Корисна висина објекта је 6.0 m, са висином слемена од око 8.5 m у односу на постојећи терен. У објекту је планирано троје запослених.

Управни објекат - у изградњи

Објекат је у основи димензије 12.5 x 10 m смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу. Управни објекат је спратности П+1. Гради се према прибављеној документацији.

У приземљу објекта су канцеларије са санитарним чвором и чајном кухињом. На спрату су смештене канцеларија и сала за састанке.

Надстрешница

Заштитна надстрешница поставља се над мултиплекс, дуплекс и симплекс аутоматима за истакање горива у резервоаре моторних возила, према ситуацији.

Стубови надстрешнице су квадратни челични профили, и постављени су у подужном правцу на размаку од 7.5 m, а у попречном правцу у средини. Кровни покривач је трапезасти лим постављен у нагибу од 10%, ка средини распона. Рожњаче су система континуалног носача и постављају се преко хоризонталних главних носача. Стабилност

кровне равни је обезбеђена постављањем подужног и попречног кровног спрега. Темељи надстрешнице су самци. Одвођење кишне канализације врши се хоризонталним олуком и вертикалним ПВЦ цевима постављеним уз стубове.

Спољна облога конструкције надстрешнице је алуминијумска маска од таласастог пластифицираног лима, са доњом светлећом линијом. Пумпна острва су поплочана керамичким плочицама 30x30 cm са фугама од 3 mm, док им је ивичњак од галванизованог лима који на горњем делу има цев од 1/2".

Предвиђен је спуштени плафон испод надстрешнице, одговарајућа расвета и облога стубова од пластифицираног лима.

Висина надстрешнице је 6.05m Корисна висина надстрешнице је 4.0m

Аутомати за истакање горива

Под надстрешницом станице за снабдевање горивом, на два издигнута бетонска острва, постављају се аутомати за истакање горива у резервоаре моторних возила. Предвиђено је постављање мултиплекс апарата за дизел гориво са осам точећих места (4+4), дуплекс аутомата за истакање TNG-а на западно позиционираном бетонском острву (према управном објекту) као и контејнер и симплекс аутомат за истакање AD Blue горива у резервоаре моторних возила на бетонском острву према улици.

Могуће је, у случају повећане потражње за горивом, продужити бетонска острва и поставити додатне аутомате за истакање горива.

Подземни резервоари за гориво

Пројектом су предвиђени:

-**два укопана резервоара запремине по 60 m³ са двоструким плаштом**, подељена на независне коморе према следећим капацитетима и врсти горива:

- R1 - Еуро дизел - 30 m³;
- R2 - Еуро дизел Ади - 30 m³;
- R3 - BmB - 20 m³;
- R4 - BmB Ади - 20 m³;
- R5 - гасно уље 01 - 20 m³;

-**укопани складишни резервоар TNG** запремине 25 m³.

Резервоари су смештени у зеленој површини према ситуацији.

Приликом лоцирања резервоара водило се рачуна да нема објеката у зони опасности како је и предвиђено *Правилницима* (наведеним у Поглављу 2). Резервоари су смештени у оквиру зелене површине. Гориво се до подземних резервоара допрема цистернама, преко сабирног шахта од ког воде каблови до резервоара за све врсте горива (каблови из цистерне немају довољну дужину да гориво спроведу директно до резервоара те се у ту сврху користи сабирни шахт).

Подземни складишни резервоар за дизел гориво мора да има одушне цеви.

Пратећи објекти резервоара

Да би се на адекватан начин обављало претакање гаса из аутоцистерни у резервоар, уз укопани резервоар TNG-а изводи се претакалиште димензија 1,5 x 1,5 m. Такође је потребно извести утачки шахт за истакање дизел горива и mб из аутоцистерне у складишне резервоаре.

За повремену контролу квалитета подземних вода постављају се пиезометри у појасу око подземних складишних резервоара пречника \varnothing 60 mm на $h = - 0,5$ m. Пожељно је постављање три пиезометра.

Гасна пумпа SIHI и остала гасна арматура, поставља се на удаљености 1,0 m од резервоара, на бетонском постољу димензија 1,5 x 0,6 m.

Око укопаног складишног резервоара за TNG и пратеће опреме, поставља се транспарентна заштитна ограда висине 2,0 m, на површини 10 x 5 m.

Простор за смештај TNG боца - планиран

У оквиру простора са укопаним резервоарима за гориво, предвиђено је складиштење боца TNG-а у на прописан начин изграђеном објекту. Капацитет простора за складиштење је до 1000 kg TNG-а у боцама.

Бунар

Бунар је удаљен од регулационе лине око 5m, а од производног објекта 19,7 m. Бунар се користи за снабдевање комплекса противпожарном водом.

Коначне димензије и карактеристике бунарске конструкције (експлоатационе колоне, филтери, међуфилтери, таложник) одредиће се хидрауличким прорачуном. Величина отвора на филтерима одредиће се гранулометријском анализом водоносних слојева на дубинама са којих ће каптирати вода.

На бунару се поставља уређај којим ће се обезбедити стално и систематско регистровање количина воде.

11.2 ТЕХНОЛОШКИ ПОСТУПАК - ПРОИЗВОДНИ ПОГОН

Производни погон се користи за израду кранова за виљушкаре, палета за металну робу и различитих платформи. Као основни материјал у производњи инвеститор наводи различите челичне профиле, челичне цеви различитих димензија и облика, челичне L профиле, UNPпрофиле, INPпрофиле, равне и бродске лимове као и друге металне производе.

Производња се одвија помоћу машина за обраду метала: тестера за метал, маказе за лим, струг, глодалица, рендисаљка, бушилица, апарат за варење, разне ручне бушилице и брусилице, и слично.

За расхладњу производних машина користи се течност за хлађење - борно уље, које се сакупља у лимену бурад и испоручује откупљивачу отпадних уља.

Технологија производње у хали се сврстава у чисте технологије које не утичу на загађивање воде и ваздуха и не производе велику буку. Могућа је појава мање количине отпадних моторних уља и масноћа која се сакупљају и третирају на сепаратору.

Чврсти отпад као што су одсечци, односно делови улазних сировина које се одлажу у контејнере и одвозе на складишта за откуп сировина.

12 ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат је израђен у пет истоветних примерака и састоји се од текстуалног дела, графичког дела и других прилога.

Три примерка се уручују инвеститору, један задржава Општинска управа, а један примерак остаје у архиви обрађивача.

Сходно члану 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), орган јединице локалне самоуправе надлежан запослове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Потврђен Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за издавање Локацијских услова, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи. Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијања Грађевинске дозволе на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.



Одговорни урбаниста:

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА